



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
ODBOR STAVEBNÍ
oddělení pozemních staveb
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/035653/2023/OS/PS/Fil
Spisová značka: S-SMOL/334584/2022/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20
V Olomouci 02.02.2023

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Kamil Filip, dveře č. 2.28
Telefon: 588488188
E-mail: kamil.filip@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 07.02.2023

V Olomouci dne: 07.02.2023

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavebník, Římskokatolická farnost svatého Mořice Olomouc, IČO: 48427560, Opletalova 477/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: JAN SMÍTAL, nar. 28.12.1975, Ptení 310, 798 43 Ptení podal/i dne 08.12.2022 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce žádost o vydání stavebního povolení na:

Revitalizace kostela sv. Mořice Olomouc - zpřístupnění krovu kostela

budova bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 321 v k.ú. Olomouc-město.

K žádosti byla doložena ve dvou vyhotoveních projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. Ivo Hrdlička, ČKAIT 1200296.

V souladu s ustanovením § 79 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) stavební úpravy a udržovací práce nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) přezkoumal podanou žádost a připojené podklady ve stavebním řízení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě jeho výsledku rozhodl, že změna stávající stavby -stavební úpravy:

Revitalizace kostela sv. Mořice Olomouc - zpřístupnění krovu kostela

budova bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 321 v k.ú. Olomouc-město, se podle § 115 stavebního zákona

povoluje.

Popis změny stávající stavby - stavebních úprav:

Předmětem žádosti o stavební povolení je provedení dřevěné lávky se zábradlím do krovu za účelem jeho zpřístupnění pro návštěvníky. Stávající nezajištěné lávky budou nahrazeny novou hlavní lávkou. Zábradlí bude tvořeno dřevěným madlem a vodorovnou příčkou. Konstrukce budou položeny na stávající prvky krovu bez vzájemného prokotvení. Nová lávka umožní prohlídku historických konstrukcí krovu a rubu kleneb kostela. Všechny nové dřevěné konstrukce budou provedeny z dostatečně proschlého, hoblovaného modřínového dřeva se sraženými hranami. Osvětlení bude řešeno reflektorovými svítidly umístěnými na plechových objímkách. Na zábradlí hlavní lávky budou umístěna malá kompaktní svítidla a v rozestupech také nouzová svítidla indikující směr úniku. Trasy nového kabelového vedení budou vedeny stávající prkenou podlahou a pod podlahou lávek. Rozvaděče při západní štítové stěně kostela budou zakryty novou skříní z tahokovu s kovovým rámem ze zinkovaných

profilů. Rám skříně bude kotven přes tyčovinu do spár zdiva. S výjimkou kotvení do spár nebude do historického zdiva zasahováno. Krytem z tahokovu bude překryto vertikální elektrické vedení na stěně nad rozvaděči. Prostor krovu kostela je přístupný historickým točitým schodištěm ze západní strany. Nová lávka vytvoří v prostoru krovu prohlídkový okruh.

Podrobnosti viz PD.

Pro provádění stavebních úprav se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební úpravy budou provedeny podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která bude předána stavebním úřadem po nabytí právní moci stavebního povolení stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavebních úprav je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při změně stávající stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Elektrická instalace a ochrana proti blesku bude provedena dle příslušných státních norem (ČSN) a revizní zprávy budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního souhlasu.
7. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (na komunikacích včetně chodníků), případně odboru životního prostředí, oddělení péče o zeleň (na zelených pásích) Magistrátu města Olomouce.
8. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 40 dB, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hodin.
9. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace okamžitě odstranit vlastním nákladem.
10. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
11. Stavba bude dokončena nejpozději do 30.11.2025.
12. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru sportu, kultury a památkové péče č.j. KUOK 121795/2022 ze dne 21.11.2022:
 - *Další stupeň projektové dokumentace, který bude obsahovat konkrétní návrh jednotlivých nově vkládaných prvků a konstrukcí, posoudí na základě nové žádosti oprávněné osoby Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor sportu, kultury a památkové péče.*

13. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů č.j. SMOL/314078/2022/OZP/OOSSO/Gad ze dne 18.11.2022:

1. *Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě (vyhláška MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady).*

Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.

2. *Odpadové hospodářství během stavby zajišťuje původce odpadu, tj. každý, při jehož činnosti vzniká odpad.*

3. *Původce odpadu bude předávat odpad pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo obchodníkovi s odpady nebo na místo určené obcí. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby.*

4. *Původce musí mít předání stavebního a demoličního odpadu do odpadového zařízení zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Pokud původce takovou smlouvu nemá, musí ji co nejdříve uzavřít, aby se vyhnul postihu v případě kontroly. V případě stavebních a demoličních odpadů to je nezbytné vždy před zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů.*

5. *Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest musí každý zajistit, aby nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahující azbestová vlákna. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva a požadavky jiných právních předpisů.*

6. *Původce odpadu povede průběžnou evidenci odpadů, která se vede samostatně za každý druh odpadu. Dále původce odpadu, který vyprodukoval nebo nakládal v uplynulém kalendářním roce s více jak 600 kg nebezpečných odpadů nebo s více než 100 tunami ostatních odpadů, musí zaslat do 28. února následujícího roku hlášení souhrnných údajů z průběžné evidence za uplynulý kalendářní rok.*

Evidence odpadů, včetně dokladů o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpadem, bude uchována po dobu 5 let pro případ kontroly.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je Římskokatolická farnost svatého Mořice Olomouc, IČO: 48427560, Opletalova 477/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9.

Odůvodnění:

Stavební úřad opatřením ze dne 17.01.2023 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 10 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto stavebnímu řízení.

V průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou - Ing. Ivo Hrdlička, ČKAIT 1200296, splňuje technické požadavky stavby dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění změny č. 20/2012 Sb. Projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná závazná stanoviska a podmínky.

Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníkem stavebního řízení je Římskokatolická farnost svatého Mořice Olomouc, IČO: 48427560, Opletalova 477/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: JAN SMÍTAL, Ptení 310, 798 43 Ptení, a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlené a tímto rozhodnutím povolené stavební úpravy nedotknou.

Z předložených podkladů a závazných stanovisek dotčených orgánů Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, Krajský úřad Olomouckého kraje, IČO: 60609460, Odbor sportu, kultury a památkové péče, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor

životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavebních úprav nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavebních úprav, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Stavební úpravy nesmí být zahájeny, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebudou stavební úpravy zahájeny.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník

Doručí se:

stavebník

1. Římskokatolická farnost svatého Mořice Olomouc, Opletalova 477/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
v zastoupení: JAN SMÍTAL, Ptení 310, 798 43 Ptení



Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Dotčené orgány a ostatní:

2. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
3. Krajský úřad Olomouckého kraje, IČO: 60609460, Odbor sportu, kultury a památkové péče, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
4. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

5. spis

Doklad o zaplacení správního poplatku dle položky č. 18 bodu 1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů - ke stavbě neuvedené v písmenech a) až e) ve výši 5 000,- Kč byl doložen dne 25.01.2023.